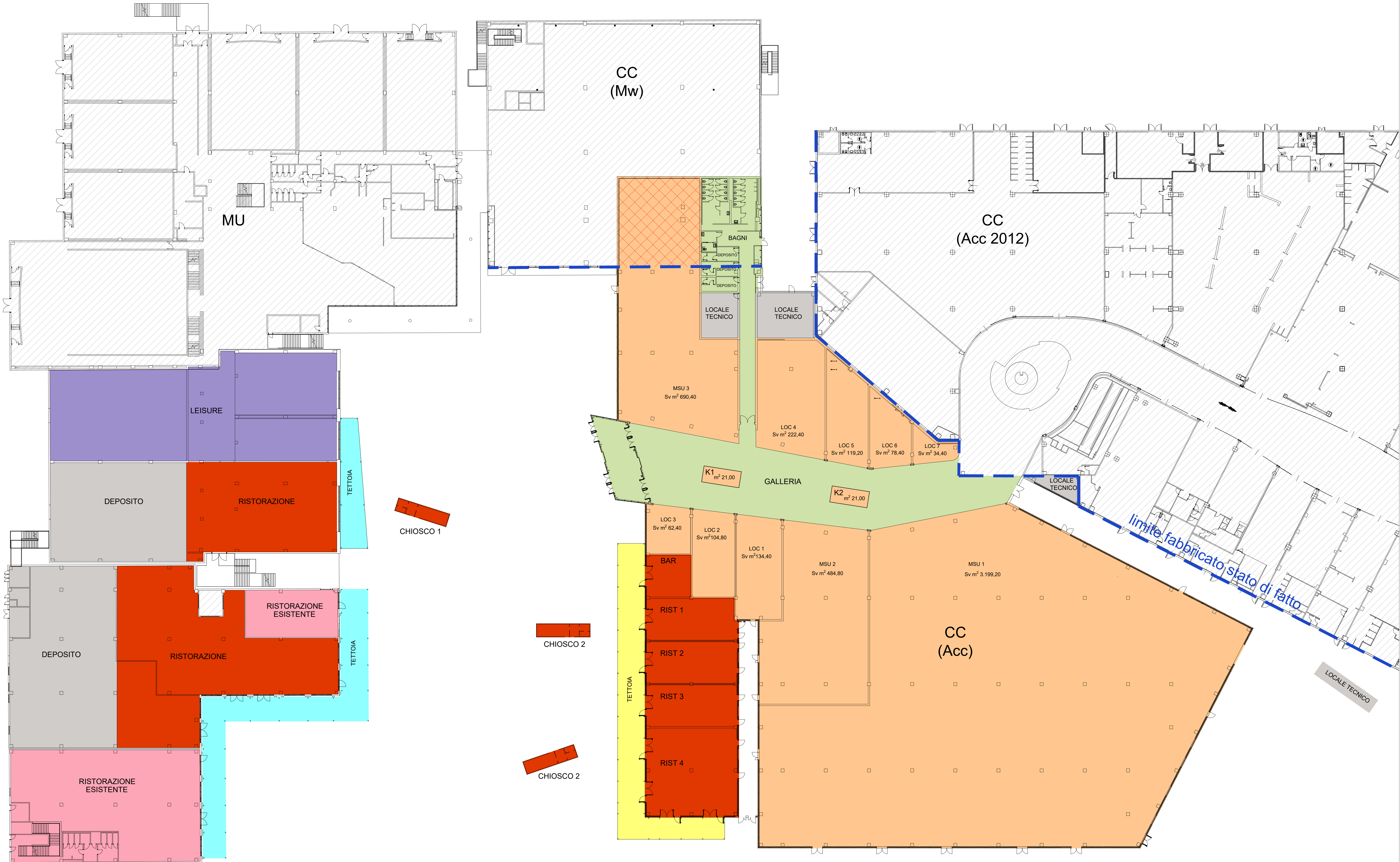


Unione Rubicone e Mare
Decreto del Comune di LUS RILIFE SEQUERA BRAGA REBELO, MARCO CARABELLI, Robert Silvagni
Protocollo 0039756 del 17/11/2025 10:42:17



IPOTESI DISTRIBUZIONE FUNZIONALE DI PROGETTO

- SUPERFICIE DI VENDITA SOTTRATTA A MEDIAWORLD OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
- COMMERCIO
- RISTORAZIONE / CHIOSCHI (DA PROGETTO O MODIFICATA CON RISTRUTTURAZIONE)
- RISTORAZIONE ESISTENTE
- LEISURE
- GALLERIA COMUNE /CORRIDOI/ LOCALI TECNICI / SERVIZI
- TETTOIA / PORTICO
- TETTOIA OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
- LOCALI TECNICI E DEPOSITI

Superficie lorda SL di pubblici servizi - nuovo accorpamento	
Nome	Superficie Lorda
1 (chiosco esterno)	25 m²
2 (chiosco esterno)	25 m²
3 (chiosco esterno)	25 m²
K 1 (chiosco interno)	21 m²
K 2 (chiosco interno)	21 m²
CHIOSCHI	+
	117 m²

BAR	69 m²
RIST 01	136 m²
RIST 02	139 m²
RIST 03	139 m²
RIST 04	291 m²
RISTORAZIONE	774 m²

TOTALE RISTORAZIONE 891 m²

Commercio - Superficie di Vendita SV - nuovo accorpamento	
Nome	Superficie Vendita
MSU 1	3'199.2 m²
MSU 2	484.80 m²
MSU 3	690.40 m²
LOC 01	134.40 m²
LOC 02	104.40 m²
LOC 03	62.40 m²
LOC 04	222.40 m²
LOC 05	119.20 m²
LOC 06	78.40 m²
LOC 07	34.40 m²
	5'130.40 m²

Superficie di Vendita esistente Sottratta a MediaWorld	- 358.40 m²
---	-------------

TOTALE SV 4'772 m²

Totale SV massima realizzabile 4'999 m²

roberta silvagni - architettura e ingegneria
ARCH. ROBERTA SILVAGNI -viale della Libertà 47 - Savignano sul Rubicone - tel.+39.0541.945702 - fax +39.0541.941971 - roberta@studioilvagni.it

COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE
PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
E RIGENERAZIONE URBANA
ALL'INTERNO DEL PARCO COMMERCIALE
ROMAGNA SHOPPING VALLEY
AMBITO POLO FUNZIONALE A-15
Località Capanni

committente proponente comproprietario
IMMOBILIARE GALLERIE COMMERCIALI SPA
via Ferante Aporti n.8/10 - 20125 Milano - P.Iva 12828080155

comproprietario
IPER MONTEBELLO SPA
via A. Ponchielli n. - 20129 Milano - P.Iva 03585750155

progettisti
DOTT. ARCH. ROBERTA SILVAGNI
iscritto ordine architetti FC n.1297 - c.f. SLV RRT 71A49 C573U
L35 ARCHITETTI S.R.L.
Amministratore unico: Dott. Arch. Caterina Memo
iscritto ordine architetti MI n. 22983 - c.f. MME CRN 68C46 I838C

tavola
13 - 1
oggetto
SCHEMI TIPOLOGICI
IPOTESI DISTRIBUZIONE FUNZIONALE
scala
1:300

nome file
RSV_TAV 13_1_DISTRIBUZIONE FUNZ_REV6.dwg
data
settembre 2025